

Uitgangspunten type Exotic yellow

Kavel: 4
Adres: Leuvensestraat 19b, Groessen

Datum: 1-5-2020
prijspeil mei 2020



Verkoopprijs inclusief nieuwbouw villa

€ 910.000,00 vrij op naam

Uitgangspunten

Hoogwaardige kwaliteit

Onderhouds vrij o.a. aluminium kozijnen

Ruime kavel 5650 m2

Ruime woning inhoud 991 m3

Bruto vloeroppervlakte woning 360 m2

Footprint woning 159 m2

EPC 0,11 duurzaam en energieneutraal

Binnen ontwerp diverse wijzigingen bespreekbaar

Tuinplan op eigen perceel voor eigen rekening

De inrit naar de woning is halfverhard opgenomen

De aansluitingen water, electra zijn aanwezig

Stelpost opgenomen voor aankoop sanitair

€ 10.000,00 incl. BTW

Stelpost opgenomen voor aankoop tegels (volgens TO)

€ 45,00 per m2 incl. BTW

Warmtepomp inclusief bronering t.b.v. verwarmen of koelen van de woning

24 stuks PV zonnecollectoren geïntegreerd op het dak

zonwering dak en zuidgevel serre elektrisch bediend

Optie Huisgebonden beroep- kantoor

Optie dagbesteding tot maximaal 4 personen vergunningsvrij

Optie Kunst atelier

Optie bed en Breakfast

Optie Vergunningsvrij bijgebouw 150 m2

Verkoop: Jan Jansen bouwkundigadviseur

Het Vergun 24

6931 KD Westervoort

t: 026 - 3115990

e: info@janjansen.net

Bijlage: Tekeningen

Technische omschrijving

Brochure
